

# Enquete “Anders Wonen”

## Samenvatting

Naar aanleiding van de enquête gehouden door de werkgroep “Kleiner Wonen” van Plaatselijk Belang Nieuw Heeten in juni en juli 2025, blijkt dat er veel interesse is in andere woningen in Nieuw Heeten. Kijkend naar de bestaande huizen en het huidige woningbestand, zijn de kleinere woning sterk ondervertegenwoordigd.

Voornamelijk de oudere generatie heeft interesse in levensloopbestendige, kleinere woningen, gestuurd door het hebben van minder onderhoud in nieuwe woningen en door gezondheid en mobiliteit. Starters geven aan dat het aanbod van kleinere woningen voor hen de enige mogelijkheid is om een eigen woning te krijgen.

Dit alles gekoppeld aan de (sterke) wens van de overgrote meerderheid om in Nieuw Heeten te blijven wonen, is actie benodigd om te voldoen aan de wensen van de inwoners en huizenzoekenden van Nieuw Heeten.

## Inleiding

Als werkgroep “Kleiner Wonen” hebben we in juni en juli 2025 een enquête gehouden onder de inwoners van Nieuw Heeten. We hebben deze digitaal verspreid via de dorpsapp, en ook hebben we papieren enquêtes uitgeprint en huis aan huis verspreid. De enquête bestond uit de volgende meerkeuzevragen:

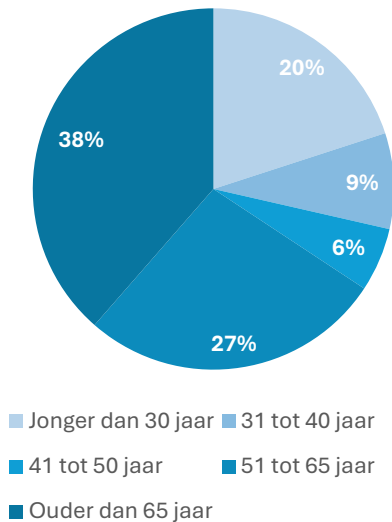
- Wat is uw leeftijdscategorie?
- Wat is uw huidige woonsituatie?
- Welk type woning is uw huidige woning?
- Hoe belangrijk is het voor u om in Nieuw Heeten te blijven wonen?
- Wanneer u belangstelling heeft om in de toekomst in Nieuw Heeten te bouwen/verhuizen, welke termijn heeft u dan in gedachten?
- Waarom overweegt u om anders te gaan wonen?

Ook zijn de volgende vragen gesteld, waarbij een open antwoord ingevuld kon worden:

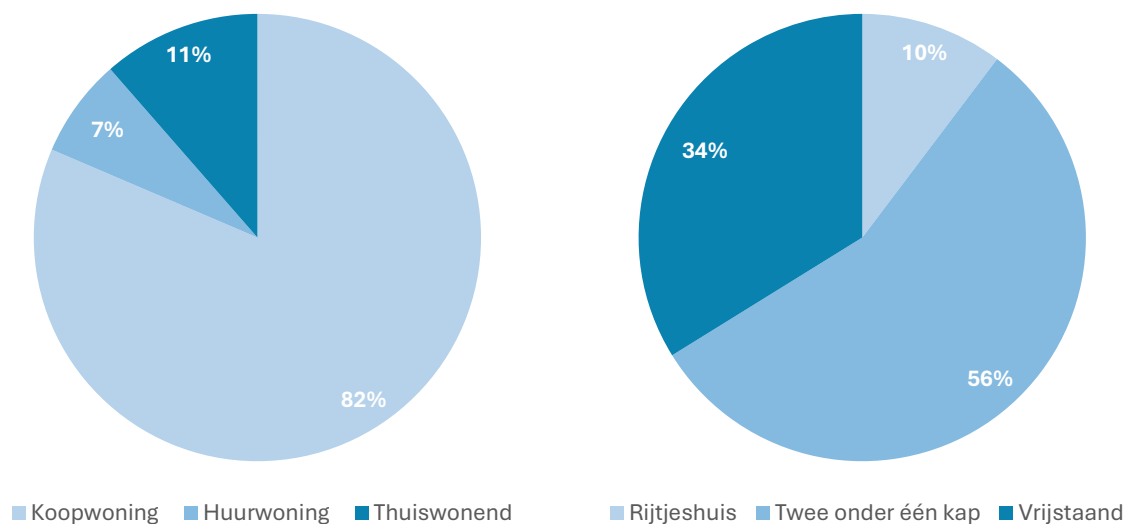
- Wat voor type woning spreekt u het meeste aan?
- Wat zou anders wonen voor u aantrekkelijk maken?

## Resultaten

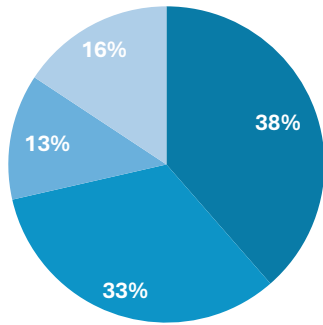
Er zijn 70 antwoorden ontvangen. Van de 64 respondenten die een plaatsnaam hebben aangegeven, zijn er 2 uit Haarle en de rest (62) uit Nieuw Heeten. De oudere leeftijdscategorieën zijn het meest vertegenwoordigd, hoger dan de demografie van Nieuw Heeten ([bron](#)).



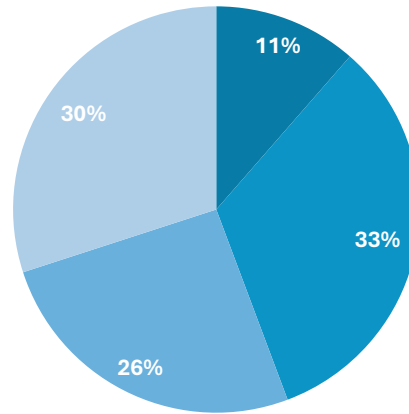
Van de respondenten is de koopwoning het meest vertegenwoordigd, al zijn er ook een aantal respondenten die nog thuis wonen en mogelijk zoekende zijn. Het type woning is representatief voor het woningbestand in Nieuw Heeten ([bron](#)).



Kijkend naar de wens van de respondenten, is deze overwegend locatie gebonden: slechts een klein deel staat open om elders te wonen. Ook al was de enquête gericht op een verhuiscens, hebben ook respondenten zonder een verhuiscens de enquête ingevuld.

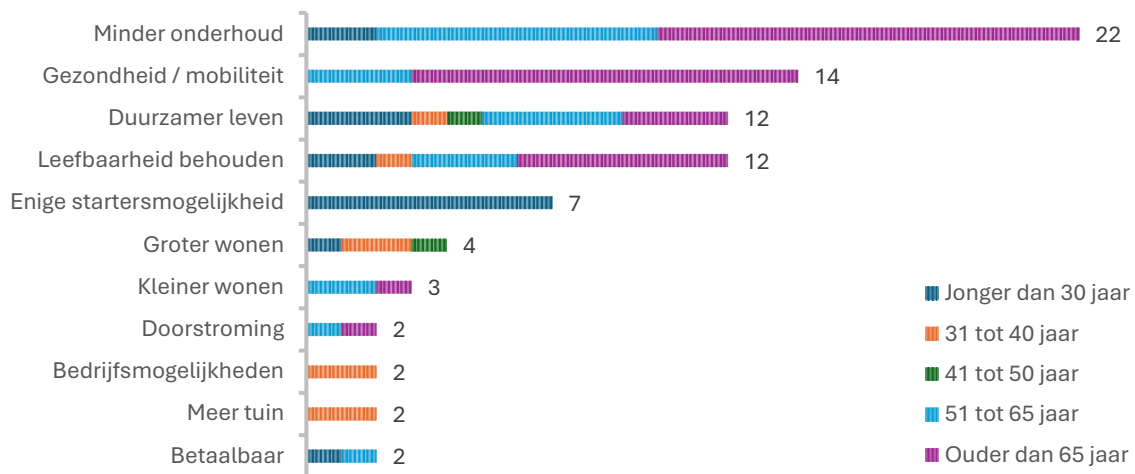


- Heel belangrijk om in Nieuw Heeten te blijven
- Redelijk belangrijk
- Neutraal
- Openstaand voor andere dorpen



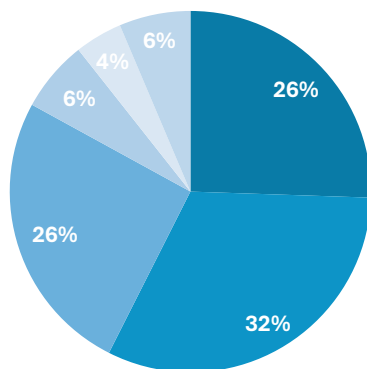
- Binnen 1 jaar
- Binnen 5 jaar
- Binnen 10 jaar
- Geen

Van de 49 respondenten die aangegeven hebben te willen verhuizen, is de voornaamste reden het hebben van minder onderhoud, gevolgd door gezondheid/mobiliteit. Bij deze vraag kon men meerdere antwoorden selecteren en eigen antwoorden toevoegen.



- Jonger dan 30 jaar
- 31 tot 40 jaar
- 41 tot 50 jaar
- 51 tot 65 jaar
- Ouder dan 65 jaar

Kijkend naar de 49 respondenten, willen zij voornamelijk kleiner wonen.



- Geschakeld
- Hofje
- Groot
- Tiny house
- Seniorenwoning
- Appartement

Aan het einde van de enquête is gevraagd om in een open invulveld aan te geven wat wonen aantrekkelijk kan maken. Hierin komen veel van de eerder benoemde opties terug, maar wordt veel gesproken over levensloopbestendige woningen.



In de vraag om breder te kijken naar Nieuw Heeten en na te denken over wonen, worden doorstroming, openbaar vervoer, en voorzieningen veel genoemd.