

**NOTULEN JAARVERGADERING 2023  
PLAATSELIJK BELANG NIEUW-HEETEN**

Datum : Woensdag 5 april 2023

Locatie : De Belte



1. Opening

Andrea opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Gemeente Raalte heeft koeken meegebracht als dank voor de inzet en opvang rondom de Oekrainers.

2. Woningbouw door Nienke Spiegelenberg

Nienke spiegelenberg projectleider fase 2 plan Marissink van de gemeente Raalte. Zij geeft een terugblik en vooruitblik op Plan Marissink fase 1 en 2.

Het stedenbouwkundig plan is vastgesteld in 2021, Fase 1 is volledig uitgegeven in juni 2021.

Fase 2 is toen niet uitgegeven en ook niet bouwrijpgemaakt. Dat mocht niet van de provincie.

Basis voor fase 2 is het bestemmingsplan. Fase 2 is in samenspraak met de provincie vastgelegd in een uit te geven project.

Dus nog geen bouwblokken, er moet weer een bestemmingsplanprocedure gestart worden.

Er is inmiddels een uitwerkingsplan gemaakt voor fase 2. Er loopt nog een onderzoek naar stikstof.

Fase 2: 13 woningen die worden uitgegeven.

Planning is kaveluitgifte voor eind 2023. Sept-dec.

Begin 2024 starten met bouwrijp maken.

Vraag: Waarom nu pas kunnen bouwen, behoefte is er al die tijd geweest. Dit heeft te maken met afspraken met de provincie destijds in 2021. Contingent afspraken.

Stikstofberekeningen waren in eerste instantie negatief, er moet wel geschoven worden in de berekeningen.

Vraag: Waar zijn de kleinere woningen voor alleenstaanden in fase 2?

De kleinere kavels (rijtje) zijn bedoelt voor starters/alleenstaanden.

Wat na plan Marissink: Hangt af van plan van de gemeente om de 3.000 woningen te bouwen in de gemeente Raalte. Er wordt woonbeleid op ontwikkeld. De wethouder kan hier antwoord op geven. En zal ook met PB besproken worden.

Oudere mensen willen graag gelijkvloers wonen: Het rijtje van 3 kan ook levensloopbestendig uitgegeven worden. Met wonen en slapen beneden. Invulling is geheel aan de kopers.

Wat is de reden dat het plan zo ruim opgezet is? Zou mogelijk toch meer ruimte zijn geweest voor extra woningen. Stedenbouwkundig zijn er groene zichtlijnen bedacht het dorp in, dit is een keuze geweest die in 2021 is gemaakt.

Kleine eengezinswoningen; lijken niet geschikt voor 1 persoon. Wanneer er meer woningen zijn voor 1 persoon dan is er meer doorstroming. De 3-kapper is bewust kleine kavels en kunnen ontwikkeld worden hoe zij dat zelf willen.

Vraag: Wat zijn de regels omtrent kangoeroe- en mantelzorgwoningen. Nienke heeft hier nu geen antwoord op en komt er op terug.

Nienke zal het plaatje online zetten betreft fase 2. En een antwoord geven betreft groeiopgave en de mantelzorgwoningen.

3. Op- en aanmerkingen op de notulen van jaarverslag 2022 (zie *Nieuw Heeten Online voor het verslag*)

De notulen zijn ongewijzigd vastgesteld.

4. Samenstelling bestuur

Andrea en Renske zijn aftredend. Na 8 jaar.

PB is op zoek gegaan naar een nieuwe voorzitter en die is ook gevonden in Joost Kuckartz. Andrea zorgt voor een warme overdracht.

Joost Kuckartz stel zich voor. Joost is inmiddels 6 jaar woonachtig aan de Timmermansstraat in Nieuw-Heeten.

5. Financieel jaarverslag

Renate geeft een toelichting op de jaarcijfers.

Vraag: wat gebeurt er met de gelden voor 100 jaar Nieuw-Heeten? Volgt later in de vergadering

6. Verslag van de kascommissie en benoeming kascommissie

Ingrid Linthorst en Els Oosterwechel hebben geen onregelmatigheden gevonden in de boekhouding. De jaarrekening is hierbij goedgekeurd. Ingrid is Aftredend. Hugo Grooten is bereid gevonden om toe te treden tot de kascommissie

7. Maud Weenink: Klimaatadaptatie/Klimaatsubsidie

Effecten van de klimaatverandering zijn merkbaar. Wateroverlast, hitte. Hoe kunnen de inwoners zich aanpassen aan het veranderende klimaat. Algemeen is dit vooral vergroening. Bv. Riool afkoppelen, water de tuin in i.p.v. direct in het riool.

Mogelijkheid tot groene daken. Zorgt ook voor verkoeling.

Gemeente Raalte heeft klimaatsubsidie. Bv. boomplanten 70,- subsidie, is aan te vragen via de website van de gemeente.

Klimaatadaptatie in de openbare ruimte: Bv. met elkaar geveltuinjes aanleggen, tegels verwijderen bij versteende pleintjes. Er is ook subsidie voor bewonersinitiatieven in de openbare ruimten.

Vragen aan Maud via [klimaatadaptatie@raalte.nl](mailto:klimaatadaptatie@raalte.nl).

Vraag: is het moeilijk om subsidie aan te vragen? Maud geeft aan dat dit relatief gemakkelijk is om aan te vragen.

Subsidie aanvragen voor infiltratiekragen voor Nieuwbouw woningen? Niet voor nieuwbouwwoningen → alleen voor bestaande bouw. Voor 2021.

Is de gemeente ook in Nieuw-Heeten geweest om te kijken wat er veranderd zou aan kunnen worden ten aanzien van klimaatadaptatie? Er wordt wel over nagedacht in een groot onderzoek.

#### 8. 100 jaar Nieuw Heeten

Andrea geeft een toelichting op het programma.

16 juli: Jeroen Bieleman heeft een vraag omtrent de vlaggetjes en wanneer is er duidelijkheid rondom de financiën.

Vraag receptie: Wordt geen 'stijve' receptie maar feest. Benaming zal nog anders zijn.

Vraag: Wie gaat er garant staan voor de financiën? Anton geeft een toelichting.

Naast het programma zijn er nog wat andere losse activiteiten.

Er is bewust gekozen om geen collecte te houden of ondernemers te benaderen i.v.m. de financiële tijd.

Kosten/opbrengsten. Er is op dit moment al een dekking voor de helft van de kosten. De subsidie is nog niet duidelijk. Inkomsten zijn erg belangrijk.

#### 9. Dorpskrant

De dorpskrant gaat stoppen i.v.m. daling van het aantal abonnees.

De dorpsapp is ontwikkeld en kan gratis gedownload worden.

De app is op dit moment nog in ontwikkeling. Diverse partijen/verenigingen zijn aangehaakt.

Er ligt nog een vraag bij de app-ontwikkelaar om een prikbordefunctie te installeren.

Dit kost +/- 9.000 euro. Hier is subsidie voor aangevraagd. Die is volledig dekkend.

Doelstelling is om per 1/6/2023 live te gaan. De dorpskrant stopt 30/6/2023.

Michel geeft een toelichting over de functies en instellingen.

Er is nog een ontwikkeling gaande.

Vraag: ik hoef geen nieuws van 2 jaar geleden. Dit is nog gekoppeld aan NHO. De nieuwste berichten staan bovenaan.

KBO heeft nog wel de wens om ongeveer eens per maand een nieuwsbrief op maandag bij de Belte te leggen om uit te delen aan de oudere generatie.

Auteurs van diverse verenigingen kunnen zelf berichten plaatsen en verwijderen.

Kunnen er meer activiteiten op de activiteitenkalender? Lijkt nu niet te kunnen i.v.m. het maximaal aantal wat Wordpress toestaat.

Parochie tekst zal in de toekomst ook in de app verschijnen, bij behoefte kan deze in de toekomst ook op papier.

#### 10. Lopende zaken

Onderzoek naar ov-verbinding naar gemeente Raalte. Bv via Heeten naar Raalte. Deelauto ook onderzocht. Maar te weinig ritten om het rendabel te maken.

Buurtbus heeft sinds kort eigen nieuwe website. Buurtbus vraag: evt. ook plaatsen op de dorpsapp?

Herbestemming kerk: Is nog gaande en geen antwoorden op te geven.

Wat gebeurt er met de spullen binnen in de kerk? Spullen zijn van het Bisdom.

Bisdom heeft een inventarisatie gedaan welke kerkstukken aan parochie heilig kruis behoren.

Energietransitie: Vanuit de gemeente Raalte is de vraag gesteld om werkgroep te vormen in het dorp. De mogelijkheden zijn onderzocht en er zijn verschillende informatieavond georganiseerd in de Belte. Particulieren hebben wel veel zaken opgepakt, zonnepanelen/isolatie.

Grote maatregelen zijn nog niet gelukt, geen grote daken waar zonnepanelen op kunnen. Windmolens kan niet i.v.m. laagvliegroute helikopters.

Hondenpoep blijft een ergernis.

Hondenspeelveld inwonersinitiatief, werkgroep opgericht om hierover na te denken. Mochten anderen willen aansluiten, dan kan dat.

Woningbouw – zie punt Nienke. Vragen hoe verder na Plan Marissink leeft ook bij PB.

Vluchtelingen Oekraïne: Inmiddels 80 inwoners op de Sallandshoeve woonachtig. 21 huisjes bezet. Elk huisje is bijna een gezin. De man werkt vaak.

Levensmiddelenkastje; opties mogen aangedragen worden. Vraag is dat nodig in Nieuw-Heeten.

#### 11. Rondvraag

- Woningbouw: Kavel ruim 400m<sup>2</sup>. Op de kavel van 400m<sup>2</sup> zou je evt. 4 kleinere woningen kunnen bouwen voor alleenstaanden/ouderen.
- Vanuit ondernemersvereniging ook over gesproken. In omliggende dorpen worden boeren benaderd door commerciële partijen.

- Rood voor Rood → voor 2021 voor 5 jaar vastgelegd. Als ze niet uitgegeven zijn binnen 5 jaar worden het gewone kavels.
- Dorpsapp, er is ook nog een andere app. De 1000-ogen app. Veel mensen reageren er op wat niet de bedoeling is. Graag regels naleven!
- Rotonde Okkenbroekstraat; Karrenspoor. Paaltjes worden verwijderd, kat en muis spel. Frustrerend voor inwoners.
- Fietstunnel Okkenbroekstraat: moet richting Oude Holterweg. Vaker ook meegegeven als gevaarlijk punt. Nog een keer meenemen.
- Zelf melden bij de gemeente Raalte. Melding Openbare Ruimte via die website.
- Nieuwe inwoner stelt zich voor, 2,5 jaar woonachtig in Nieuw-Heeten.  
Vraag: Is er een postbus voor ideeën? Nee, wel goed idee.  
Veel vrachtwagens door het dorp, is niet bestemmingsverkeer.  
Mag naar de voorzitter. Joost Kuckartz.  
Mogelijk een fysieke bus in de Belte neer te zetten.  
PB is de verbinding tussen het dorp en de gemeente Raalte.

Openbare vergadering van PB is altijd eerste maandag van de maand.

Andrea bedankt iedereen voor de aanwezigheid.